

Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у залежності від типів таких об'єктів нерухомості, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

- Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб- **0,05** відсотка
- Житлова нерухомість, що перебуває у власності юридичних осіб – **0,5** відсотка
- Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, а саме:
 - будівлі фінансового обслуговування – **1** відсоток;
 - адміністративні будівлі , будівлі для конторських та адміністративних цілей – **0,25** відсотка;
 - побутові будівлі - **0,05** відсотка;
 - господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення фізичних осіб, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо -**0,05** відсотка;
 - ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - **0,5** відсотка;
 - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків – **0,75** відсотка;
 - концертні зали -**0,5** відсотка;
 - котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -**0,05** відсотка;
 - гаражі -**0,25** відсотка;
 - інші будівлі -**0,5** відсотка.

2. Пільги зі сплати податку.

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. Звільняються від сплати податку фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у їх власності, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо загальною площею до **200** кв.метрів.

2.3. Пільги, які зазначено у пункті 2.2 цього додатка, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності та з метою одержання доходів.

СЕКРЕТАР СЕЛИЩНОЇ РАДИ (ВИКОНКОМУ)

Л.В. ЛАГОДА

Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку

1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить **1,5** відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього додатка;
- що перебувають у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить **0,75** відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього додатка.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), становить **1,5** відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього додатка.

1.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

1.3.1. За земельні ділянки загального користування – **1,0**;

1.3.2. За один гектар сільськогосподарських угідь – **0,3**;

1.3.3. За земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – **0,03**;

1.3.4. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами – **0,03**;

1.3.5. За земельні ділянки, надані для житлової забудови – **1,0**;

1.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення становить **3** від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить **3** відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.3 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.6. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначено у пунктах 2, 3 цього додатка:

1.6.1. зайняті житловим фондом - **0,03**;

1.6.2. інші - **3**.

1.7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:

1.7.1.1. За один гектар сільськогосподарських угідь - **0,3**;

1.7.1.2. За земельні ділянки, зайняті садівницькими товариствами – **0,3**;

1.7.1.3. За земельні ділянки, що знаходяться у власності фізичних осіб і, які зайняті садовими будинками фізичних осіб – **2**;

1.7.1.4. За земельні ділянки на землях водного фонду – **0,5**;

1.7.1.5. Інші – **5**.

1.7.2. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить **5** відсотків від одиниці площі ріллі по області, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.7.1 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.7.3. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначених у пунктах 2, 3 цього додатка – **5** відсотків від одиниці площі ріллі по області.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 Податкового кодексу України.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

3.1. Від сплати земельного податку звільняються: платники згідно статті 282 Податкового кодексу України.

3.2. Надати пільги по податку на землю та звільнити від сплати податку:

3.2.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені

відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3.2.2. Заклади, установи та організації, які є комунальною власністю територіальної громади.

4. Орендна плата.

4.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.1.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

4.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

4.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

СЕКРЕТАР СЕЛИЩНОЇ РАДИ (ВИКОНКОМУ)

Л.В. ЛАГОДА

Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців

Ставки єдиного податку для платників *першої групи* встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), *другої групи* - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - **10** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

СЕКРЕТАР СЕЛИЩНОЇ РАДИ (ВИКОНКОМУ)

Л.В. ЛАГОДА